

Mellan nedan angiven fysisk person, som är medlem i Uddared Fiber ekonomisk förening, och Uddared Fiber ekonomisk förening har denna dag träffats följande

Anslutningsavtal

version 3.0, 2025-03-10

1. Parter

Mellan _____,
nedan kallad Medlem eller Medlemmen, och Uddared Fiber ekonomisk förening, nedan kallad Föreningen och gemensamt kallade Parterna, har följande överenskommelse träffats rörande Medlemmens fastighet _____ i Lerums kommun, nedan kallad Fastigheten

- A: Fiberinstallation - Anslutning av Fastigheten till fibernätet (i vissa fall)**
- B: Tjänsteleverans - Leverans av tjänster enl punkt 3 till Fastigheten**

2. Bakgrund och syfte

Föreningen har tecknat avtal med kommunikationsoperatören Telia, nedan kallad KO, om tillgång till ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningens avtal med KO angående installation och tjänsteinnehåll tecknades 14/11-2024 med en löptid på 10 år räknat från 28/5-2025.

Om fastigheten saknar fiber ansvarar KO för all installation, om möjligt i befintlig kanalisation, fram till första jack i Medlemmens Fastighet.

Medlemmen, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sin fastighet till fibernätet, om det inte redan är gjort, och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen, dess användning och vad som i övrigt skall gälla mellan Parterna. Förhållandet mellan Parterna regleras i övrigt i enlighet med Föreningens stadgar, Föreningens avtal med KO samt tillämplig lagstiftning.

De handlingar som reglerar förhållandena mellan en Medlem och Föreningen är:

- (1) Stadgar för Uddared Fiber ekonomisk förening
- (2) Detta Anslutningsavtal
- (3) Medlemsansökan
- (4) Uddared Fiber ekonomisk förenings Överlåtelseavtal, som används när fiberansluten Fastighet byter ägare

Vid eventuell bristande överensstämmelse mellan handlingarnas innehåll och villkor skall den tolkning gälla som följer den ordning i vilken handlingarna är uppräknade.

3. Anslutningsvillkor

A: Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen (se punkt 5) och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta Anslutningsavtal.

B: Föreningen åtar sig att i en ansluten fastighet tillhandahålla internetuppkoppling 1000/1000 Mbit/s, TV-kanaler (fn kallat Kanalpaket Mellan, det exakta utbudet kan variera över tid) samt IP-telefoni för fast telefonnummer via SIM-kort till "Fast Mobil" (Fast Mobil skaffar Medlem till egen bekostnad), allt enligt avtalet mellan Föreningen och KO. I installationen ingår en mediaomvandlare/wifi6-router samt en Trådlös HD-box (full HD 1080p) utan inspelningsmöjlighet.

A: Vid nyinstallation bestämmer föreningens avtal med KO den plats i Fastigheten där mediaomvandlare/modem skall placeras. Önskar Medlemmen en annan placering svarar Medlemmen själv för samtliga extra kostnader för detta enligt den taxa som KO tillämpar. KO ansvarar för att anslutningen blir utförd på ett korrekt sätt och, om inget annat avtalats mellan Parterna, att vidta de åtgärder som erfordras enligt avtalet mellan KO och Föreningen.

4. Avgifter

Administrationsavgift: **Ny Medlem** skall betala en engångsavgift om 800:- för att täcka kostnader för registerhållning, inläggning i ekonomisystem mm.

Årsavgift: Varje Medlem skall årligen till Föreningen betala en årsavgift. Årsavgiftens storlek bestäms av årsmötet och skall täcka Föreningens löpande kostnader under innevarande räkenskapsår.

Anslutningsavgift: Medlemmens anslutningsavgift skall vara Föreningens faktiska kostnad för att ansluta Medlemmens Fastighet till fibernätet, om så behövs. Se punkt 5.

Månadsavgift, fast: För varje utnyttjad bastjänst i nätet betalar Medlemmen en fast månadsavgift enligt avtalet mellan Föreningen och KO.
För grundutbudet av bredband, TV och telefoni (triple-play) är avgiften 479 kronor / månad.
Avgiften är fast under avtalstiden så vida inte ett medlemsmöte, med kvalificerad majoritet (2/3), beslutar om sådana ändringar/tillägg i grundutbudet att månadsavgiften från KO höjs.
Vid överlåtelse mellan före detta ägare och ny ägare, reglerar dessa eventuellt inbetalda eller överskjutande avgifter mellan varandra enligt överenskommelse. Föreningen delar inte på några fakturor utan denna reglering görs helt mellan fastighetsägarna.

Månadsavgift, rörlig: Eventuella extra tjänster regleras direkt mellan Medlemmen och KO.

Överlåtelseavgift: Om Fastigheten byter ägare har KO rätt att ta ut en överlåtelseavgift enligt avtalet mellan Föreningen och KO.

5. Anläggningens finansiering

A: Anskaffningskostnaden för fibernätet vid nyinstallation skall finansieras genom Medlemmens anslutningsavgift, som fn är 21.900 kronor. **Denna avgift grundar sig på Telias installationsavgift och kan komma att ändras över tid. Aktuellt pris vid installationstillfället gäller.**

Anslutningsavgiften för fastigheten skall betalas senast 2 veckor efter det att detta avtal är påskrivet av båda parter och beställningen av installationen är bekräftad av KO. För Medlem, som inte följer styrelsens betalningsanvisningar i detta avsnitt, tillkommer förseningsavgift och dröjsmålsränta som beslutas av styrelsen.

6. Användarvillkor

Den utrustning Medlemmen ansluter till nätet skall vara godkänd för ändamålet. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet på ett sätt som är illojalt mot Föreningen och dess övriga medlemmar.

Föreningen äger rätt att, efter en skriftlig varning, stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om ovanstående villkor inte efterföljs. Åtgärden beslutas av Föreningens styrelse. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen.

Föreningen äger också rätt att pausa/avbryta alla tjänster knutna till avtalet mot fastigheten vid utebliven betalning, dom av föreningens fastställda avgifter. Pausen hävs i samband med att alla inestående skulder är betalda eller vid annan överenskommelse med styrelsen.

Telia fakturerar föreningen löpande för antalet medlemmar och pausar inte fakturering från sitt håll. Detta gör att föreningens medlemmar får agera bank när vissa medlemmar inte betalar.

7. Ägarbyte

När Medlem säljer en ansluten Fastighet skall denne även träda ut som medlem ur Föreningen och därefter kan köparen av Fastigheten ansöka om medlemskap och skall då också betala administrationsavgiften. Det förutsätts att köparen även övertar säljarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal., d v s blir part i avtalet, annars kan medlemskap inte beviljas. Detta regleras i ett Överlåtelseavtal, som både parter skall skriva under.

Om köparen inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, kommer Föreningen att hos KO begära att Fastighetens anslutning till fibernätet stängs.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente.

8. Avtalstid och uppsägning mm

Utgångspunkten för förhållandet mellan Parterna är att Anslutningsavtalet skall gälla under en första avtalsperiod t o m 2035-05-28, enligt avtalet mellan Föreningen och KO, Se även §9 i Föreningens stadgar.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra genom att Medlemmens Fastighet förvärvas av annan som beviljas medlemskap i Föreningen, varvid den tidigare Medlemmens rättigheter och skyldigheter övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att Föreningen häver avtalet med omedelbar verkan på grund av upprepade allvarliga brott mot Föreningens stadgar eller villkoren i detta avtal, eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen på grund av illojalt handlande som allvarligt skadar Föreningen eller dess medlemmar.

9. Annullering av avtalet

Medlem har rätt att annullera Anslutningsavtalet om det är uppenbart att anslutningen av medlemmens fastighet inte kan genomföras inom 12 månader efter undertecknandet eller till högst den kostnad som anges i avtalet. Anslutningsavgiften betalas då tillbaka.

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råder över, kan föreningens styrelse eller enskilda Medlemmar inte göras ansvariga för uppkommen skada.

10. Tvister

Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras slutligt i svensk domstol.

Medlemmen ansvarar själv för att meddela ändringar i e-postadresser, telefonnummer och kontouppgifter till Föreningen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Medlemmen (Vänligen texta)	För Föreningen (Vänligen texta)
Ort och datum:	Ort och datum:
Fastighetsägare 1	Underskrift:
Personnr (ååååmmdd-nnnn):	
Underskrift:	Namnförtydligande:
Namnförtydligande:	
Adress:	
Email (OBS Ej Jobb-mailadress!!):	
Fastighetsägare 2	
Personnr (ååååmmdd-nnnn):	
Underskrift:	
Namnförtydligande:	
Adress:	
Email (OBS Ej Jobb-mailadress!!):	