

Mellan nedan angiven fysisk person, som är medlem i Uddared Fiber ekonomisk förening, och Uddared Fiber ekonomisk förening har denna dag träffats följande

Anslutningsavtal

version 1.6, 2015-01-29

1. Parter

Mellan _____,
nedan kallad Medlemmen, och Uddared Fiber ekonomisk förening, nedan kallad Föreningen och gemensamt kallade Parterna, har följande överenskommelse träffats om anslutning av Medlemmens fastighet _____ i Lerums kommun, nedan kallad Fastigheten, till det av Föreningen tillhandahållna fibernätet.

2. Bakgrund och syfte

Föreningen har tecknat avtal med kommunikationsoperatören Telia, nedan kallad KO, om tillgång till ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningens avtal med KO angående installation och tjänsteinnehåll tecknades 2014-06-10 med en löptid på 6 år, KO ansvarar för all installation, om möjligt i befintlig kanalisation, fram till första jack i Medlemmens Fastighet.

Medlemmen, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sin fastighet till fibernätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen, dess användning och vad som i övrigt skall gälla mellan Parterna. Förhållandet mellan Parterna regleras i övrigt i enlighet med Föreningens stadgar, Föreningens avtal med KO samt tillämplig lagstiftning.

De handlingar som reglerar förhållandena mellan en Medlem och Föreningen är:

- (1) Stadgar för Uddared Fiber ekonomisk förening
- (2) Detta Anslutningsavtal
- (3) Medlemsansökan
- (4) Uddared Fiber ekonomisk förenings Överlåtelseavtal,
som används när fiberansluten Fastighet byter ägare

Vid eventuell bristande överensstämmelse mellan handlingarnas innehåll och villkor skall den tolkning gälla som följer den ordning i vilken handlingarna är uppräknade.

3. Anslutningsvillkor

Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta Anslutningsavtal.

Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till fibernätet samt via detta tillhandahålla internetanslutning 100/100 Mbit/s, 22 TV-kanaler (det exakta utbudet kan variera över tid) samt IP-telefoni, allt enligt avtalet mellan Föreningen och KO. I installationen ingår en mediaomvandlare/router samt en HD-box (full HD 1080p) utan inspelningsmöjlighet.

Föreningens avtal med KO bestämmer den plats i Fastigheten där mediaomvandlare/modem skall placeras. Önskar Medlemmen en annan placering svarar Medlemmen själv för samtliga extra kostnader för detta enligt den taxa som KO tillämpar. KO ansvarar för att anslutningen blir utförd på ett korrekt sätt och, om inget annat avtalats mellan Parterna, att

vidta de åtgärder som erfordras enligt avtalet mellan KO och Föreningen.

4. Avgifter

Administrationsavgift: Medlem skall betala en engångsavgift om 1.000:- för att täcka kostnader för registerhållning, inläggning i ekonomisystem mm.

Årsavgift: Varje medlem skall årligen till Föreningen betala en årsavgift. Årsavgiftens storlek bestäms av årsmötet och skall täcka Föreningens löpande kostnader under innevarande räkenskapsår.

Anslutningsavgift: Medlemmens anslutningsavgift skall vara Föreningens faktiska kostnad för att ansluta Medlemmens Fastighet till fibernätet.

Månadsavgift, fast: För varje utnyttjad bastjänst i nätet betalar Medlemmen en fast månadsavgift enligt avtalet mellan Föreningen och KO. För grundutbudet av bredband, TV och telefoni (triple-play) är avgiften 379 kronor / månad. Avgiften är fast under avtalstiden så vida inte ett medlemsmöte, med kvalificerad majoritet (2/3), beslutar om sådana ändringar/tillägg i grundutbudet att månadsavgiften från KO höjs.

Månadsavgift, rörlig: Eventuella extra tjänster regleras direkt mellan Medlemmen och KO.

Överlåtelseavgift: Om Fastigheten byter ägare har KO rätt att ta ut en överlåtelseavgift enligt avtalet mellan Föreningen och KO.

5. Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för fibernätet skall finansieras genom Medlemmens anslutningsavgift, som beräknas uppgå till högst 25.275 kronor.

Anslutningsavgiften för fastigheten skall betalas senast 2 veckor efter det att detta avtal är påskrivet av båda parter.

För Medlem, som inte följer styrelsens betalningsanvisningar i detta avsnitt, tillkommer förseningsavgift och dröjsmålsränta som beslutas av styrelsen.

6. Användarvillkor

Den utrustning Medlemmen ansluter till nätet skall vara godkänd för ändamålet. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet på ett sätt som är illojalt mot Föreningen och dess övriga medlemmar.

Föreningen äger rätt att, efter en skriftlig varning, stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om ovanstående villkor inte efterföljs. Åtgärden beslutas av Föreningens styrelse. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen.

7. Ägarbyte

När Medlem säljer en ansluten Fastighet skall denne även träda ut som medlem ur Föreningen och därefter kan köparen av Fastigheten ansöka om medlemskap och skall då också betala administrationsavgiften. Det förutsätts att köparen även övertar säljarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal., d v s blir part i avtalet, annars kan medlemskap inte beviljas.

Detta regleras i ett Överlåtelseavtal, som både parter skall skriva under.

Om köparen inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, kommer Föreningen att hos KO begära att Fastighetens anslutning till fibernätet stängs.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente.

8. Avtalstid och uppsägning mm

Utgångspunkten för förhållandet mellan Parterna är att Anslutningsavtalet skall gälla under en första avtalsperiod t o m 2020-06-30, enligt avtalet mellan Föreningen och KO,

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av sitt medlemskap, eller genom att Medlemmens Fastighet förvärvas av annan som beviljas medlemskap i Föreningen, varvid den tidigare Medlemmens rättigheter och skyldigheter övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att Föreningen häver avtalet med omedelbar verkan på grund av upprepade allvarliga brott mot Föreningens stadgar eller villkoren i detta avtal, eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen på grund av illojalt handlande som allvarligt skadar Föreningen eller dess medlemmar.

9. Annullering av avtalet

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råder över, kan föreningens styrelse eller enskilda Medlemmar inte göras ansvariga för uppkommen skada.

10. Tvister

Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras slutligt i svensk domstol.

Medlemmen ansvarar själv för att meddela ändringar i e-postadresser, telefonnummer och kontouppgifter till Föreningen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Floda 2015 - -

För Medlemmen (Vänligen texta)	För Föreningen (Vänligen texta)
Ort och datum:	Ort och datum:
Fastighetsägare 1	Underskrift:
Personnr (ååååmmdd-nnnn):	
Underskrift:	Namnförtydligande:
Namnförtydligande:	
Adress:	
Fastighetsägare 2	
Personnr (ååååmmdd-nnnn):	
Underskrift:	
Namnförtydligande:	
Adress:	